

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj spisa: **St-529/2017**
Dužnik: **ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643**
Varaždin, Augusta Šenoe 4-6

Pred Trgovačkim sudom u Varaždinu nad dužnikom ISTO d.d., OIB: 88502209643, vodi se stečajni postupak pod brojem St-529/17 otvoren dana 21. prosinca 2017. Nakon razrješenja stečajnog upravitelja Tomislava Đuričina iz Varaždina rješenjem istoimenog suda broj: 4 St-529/2017-861 dana 26.siječnja 2024. imenovani je stečajni upravitelj Stanko Makar iz Ludbrega, te se sukladno čl. 89. Stečajnog zakona se podnosi

**Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka
i stanju stečajne mase**

Broj 3 - Obrazac 20

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 1.2.2024. do 27.8.2024.

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja broj 2 izrađeno je za razdoblje od 1.2.2024. do 28.5.2024. u odnosu na koje je izvješće izvršeno slijedeće:

- stečajni dužnik zapošljava dvoje radnika i to radnika Sašu Vranić na pravnim poslovima i Jasnu Sabol na administrativnim poslovima od 1.8.2024. (Nataša Mubrin koja je bila prijavljena na administrativnim poslovima odjavljena je sa 31.7.2024.),
- ostvareni su priljevi na račun stečajnog dužnika u iznosu od 9.212,46 EUR i to:
 - priljevi od naplate potraživanja otvorena prije stečajna u iznosu od 8.140,60 EUR,
 - priljevi od naplate potraživanja za najam u iznosu od 211,47 EUR,
 - priljevi od povrata PDV-a u iznosu od 837,43 EUR,
 - priljevi od kamate banke u iznosu od 21,31 EUR.
- novčana sredstva na dan 27.8.2024. iznose 837.646,44 EUR,
- u odnosu na utvrđene tražbine po rješenjima suda izrađena je tablica ukupno priznatih tražbina do dana izrade ovog izvješća i to tražbina I. višeg isplatnog reda u iznosu 250.151,36 EUR u odnosu na koji iznos je izvršeno tijekom stečajnog postupka djelomično namirenje tražbine sredstvima od Agencije za osiguranje radničkih tražbina u iznosu od 13.400,03 EUR, a kako slijedi u prikazu tabele 1.

**Stečajni upravitelj Stanko Makar
nad društvom ISTO d.d. u stečaju**

Augusta Šenoa 4-6, Varaždin, OIB: 88502209643, St-529/17

Tabela 1.

R.br.	Naziv i adresa vjerovnika	Rješenja o utvrđenju tražbina	Iznos priznate tražbine/KN	Iznos priznate tražbine/EUR
1.	ZIRIĆ RADMILA, Zagreb, Josipa Roglića 5, OIB: 37415983543	Rješenje 529/2017-265 od 4.7.2019.		4.371,79
2.	RUNJE ZVJEZDANA, Goljak 13, 10000 Zagreb, OIB: 29489080589	Rješenje 529/2017-753 od 20.4.2023.	45.136,64	5.990,66
3.	DIMIĆ JASNA, Paška 12, 10000 Zagreb, OIB: 42415395507	Rješenje 529/2017-753 od 20.4.2023.	71.069,25	9.432,51
14.	MANDICA SOPIĆ, Zagreb, Brezovička cesta 33, OIB: 37608330410	Rješenje 529/2017-753 od 20.4.2023.	95.669,46	12.697,52
35.	LONČAR ANDRIJA, Zagreb, Vardarska 50, OIB: 79510815881	Rješenje 529/2017-753 od 20.4.2023.	302.887,50	40.200,08
36.	AGENCIJA ZA OSIGURANJE RADNIČKIH TRAŽBINA, Zagreb, Frankopanska 11, OIB: 04323472109	Rješenje 529/2017-753 od 20.4.2023.	100.962,50	13.400,03
37.	DRAGUTIN PAVLEČIĆ, Pavlovac, Stjepana Radića 71 B (nasljednik iz pokojnog PAVLEČIĆ MIRKO, 43270 Pavlovac, Radićeva 71, OIB: 83886486434	Rješenje 529/2017-753 od 20.4.2023.	79.493,00	10.550,53
38.	MARUNA IVAN, 10410 Velika Gorica, Slavka Kolara 6, OIB: 17776149399	Rješenje 529/2017-753 od 20.4.2023.	94.782,24	12.579,77
39.	DRAGAN MEDARIĆ, Veliki kut 6 (nasljednik iz pokojnog MEDARIĆ IVAN, 53261 Križopolje, Veliki put 6, OIB: 68331326601	Rješenje 529/2017-753 od 20.4.2023.	67.747,07	8.991,58

**Stečajni upravitelj Stanko Makar
nad društvom ISTO d.d. u stečaju**

Augusta Šenoe 4-6, Varaždin, OIB: 88502209643, St-529/17

40.	NEVENKA TONKOVIĆ, MARKO TONKOVIĆ, FILIP TONKOVIĆ, ANAMARIJA TONKOVIĆ (nasljednici iza pok. TONKOVIĆ VLADIMIR, 10000 Zagreb, Odakova 5, OIB: 21323377749	Rješenje 529/2017-850 od 23.1.2024.	110.780,73	14.703,14
41.	TOPIĆ STIPO, 49223 Sv.Križ Začretje, Pustodol Začreški 50, OIB: 99377229373	Rješenje 529/2017-850 od 23.1.2024.	90.408,84	11.999,32
42.	VOLJAK ROBERTO, 10410 Velika Gorica, Slavka Kolara 8a, OIB: 75527764862	Rješenje 529/2017-850 od 23.1.2024.	87.479,61	11.610,54
43.	VRBANEC ZVONKO, 10000 Zagreb, Okrugljačka 15, OIB: 40389746925	Rješenje 529/2017-850 od 23.1.2024.	89.077,25	11.822,58
44.	VRHOVNIK BOŽO, 10000 Zagreb, Nova cesta 113, OIB: 53416467578	Rješenje 529/2017-850 od 23.1.2024.	198.637,57	26.363,74
45.	VUKOVIĆ ČEDOMIR, 10410 Velika Gorica, Slavka Kolara 4, OIB: 42359884913	Rješenje 529/2017-850 od 23.1.2024.	118.658,68	15.748,71
46.	ZUPANC ANKICA, 10090 Zagreb-Susedgrad, Stojdraška 11, OIB: 95667242418	Rješenje 529/2017-850 od 23.1.2024.	176.216,12	23.387,90
47.	MATKOVIĆ MIROSLAV, Lukavec, Turopoljska 86, OIB: 95027383876	Rješenje 529/2017-850 od 23.1.2024.	55.264,32	7.334,84
	JOSIP GALINEC, Zelinska 3, 1000 Zagreb, OIB: 58302139318	Rješenje 529/2017-884 od 1.3.2024.	67.555,23	8.966,12
UKUPNO TRAŽBINE I VIŠI ISPLATNI RED			1.851.826,01	250.151,36
Izvršena namirenja Lončar Andrija (AORT)			-100.962,53	-13.400,03
SVEUKUPNO TRAŽBINE I VIŠI ISPLATNI RED			1.750.863,48	236.751,33

- u odnosu na utvrđene tražbine po rješenjima suda izrađena je tablica ukupno priznatih tražbina do dana izrade ovog izvješća i to tražbina II. višeg isplatnog reda u iznosu 1.151.137,23 EUR kako slijedi u prikazu tabele 2.

**Stečajni upravitelj Stanko Makar
nad društvom ISTO d.d. u stečaju**

Augusta Šenoe 4-6, Varaždin, OIB: 88502209643, St-529/17

Tabela 2.

r.br.	Naziv i adresa vjerovnika	Rješenja o utvrđenju tražbina	Iznos priznate tražbine/KN	Iznos priznate tražbine/EUR
	ISTO GRUPA d.d. Varaždin, A.Šenoe 4-6, OIB: 03714155365 (stjecanje tražbine POBA u iznosu od 47,89 EUR i Branko Kuzelj u iznosu od 650,34 EUR)	Rješenje 529/2017- 265 od 4.7.2019.	5.260,85	698,23
	Industrogradnja d.d. Varaždin, A.Šenoe 4-6, OIB: 03714155365 (stjecanje tražbine POBA u iznosu od 26,54 EUR i Branko Kuzelj u iznosu od 66,36 EUR)	Rješenje 529/2017- 265 od 4.7.2019.	700,00	92,91
5.	OPĆINA BRINJE, Trg Admirala Janka Vukovića Podkapelskog 6, 53260 Brinje, OIB: 37242293454	Rješenje 529/2017- 265 od 4.7.2019.	742.619,61	98.562,56
38.	RH MINISTARSTVO FINANCIJA OIB: 52634238587	Rješenje 529/2017- 265 od 4.7.2019.	5.867.072,57	778.694,35
42.	JARČEVIĆ IVAN, OIB: 78145670207 i JARČEVIĆ DARINKA, OIB: 17574811226, Klovićeva 14, 10000 Zagreb	Rješenje 529/2017- 850 od 23.1.2024.	168.376,50	22.347,40
64.	RUNJE ZVJEZDANA, Goljak 13, 10000 Zagreb, OIB: 29489080589	Rješenje 529/2017- 753 od 20.4.2023.	3.690,00	489,75
65.	DIMIĆ JASNA, Paška 12, 10000 Zagreb, OIB: 42415395507	Rješenje 529/2017- 753 od 20.4.2023.	5.721,00	759,31
66.	STJEPANOVIĆ MARINKO, A.G.Matoša 7, 33000 Virovitica, OIB: 93547886304	Rješenje 529/2017- 753 od 20.4.2023.	104.171,91	13.825,99
122.	RAJIĆ JOSIP, 10437 Rakitje, Gmajna 24, OIB: 47894787710	Rješenje 529/2017- 753 od 20.4.2023.	122.881,99	16.309,24

**Stečajni upravitelj Stanko Makar
nad društvom ISTO d.d. u stečaju**

Augusta Šenoa 4-6, Varaždin, OIB: 88502209643, St-529/17

124.	PIŠKOR STJEPAN, 10360 Sesvete, Selska 28, OIB: 08740595358	Rješenje 529/2017- 753 od 20.4.2023.	131.645,33	17.472,38
126.	MATOVINA ZLATKO, 10000 Zagreb, Hribarov prilaz 11, OIB: 98672623231	Rješenje 529/2017- 753 od 20.4.2023.	88.031,42	11.683,78
127.	MARIĆ BRANKA (zakonska nasljednica SREĆKA MARIĆA, OIB: 63586260112), Velika Mlaka, Ivana Lackovića 49, OIB: 39630671795	Rješenje 529/2017- 753 od 20.4.2023.	96.309,08	12.782,41
130.	KORDIĆ NIKOLA, Velika Gorica, Cvjetno naselje 19, OIB: 53742319450	Rješenje 529/2017- 753 od 20.4.2023.	118.178,22	15.684,95
132.	BARAKOVIĆ EŠEF, 10408 Velika Mlaka, Pavlinska 50, OIB: 30013764653	Rješenje 529/2017- 753 od 20.4.2023.	178.741,12	23.723,02
134.	BEŠIĆ SEVLUDIN, 10000 Zagreb, I. Kozari put V. Odvojak 3a, OIB: 05391118752	Rješenje 529/2017- 753 od 20.4.2023.	114.915,44	15.251,90
135.	BIĆANIĆ JOSIP, 47306 Saborsko, Varoš 12, OIB: 44967611493	Rješenje 529/2017- 753 od 20.4.2023.	97.007,27	12.875,08
138.	MILAN ILIĆ, Zagreb, Cetinovačka 9, OIB: 21494911982	Rješenje 529/2017- 753 od 20.4.2023.	249.637,50	33.132,59
139.	ĆURIĆ BRANKO, Zagreb, Lanište 14 b, OIB: 35690566890	Rješenje 529/2017- 753 od 20.4.2023.	176.793,38	23.464,51
140.	HADŽIĆ FAIK, 10000 Zagreb, Vrapčanska 233A, OIB: 41241443683	Rješenje 529/2017- 753 od 20.4.2023.	112.716,15	14.960,00
141.	HALVADŽIĆ MURADIF, 10000 Zagreb, VII Ferenščica 19b, OIB: 68192138217	Rješenje 529/2017- 753 od 20.4.2023.	105.889,32	14.053,93
147.	JUŠIĆ JOSIP, 10297 Jakovlje, Zagrebačka 68, OIB: 29215705300	Rješenje 529/2017- 753 od 20.4.2023.	121.176,49	16.082,88

**Stečajni upravitelj Stanko Makar
nad društvom ISTO d.d. u stečaju**

Augusta Šenoe 4-6, Varaždin, OIB: 88502209643, St-529/17

269.	KOLOBARIĆ ŽELJKO, Sesvetski Kraljevec, Podolnica 1a, OIB: 58717573421	Rješenje 529/2017- 753 od 20.4.2023.	60.208,04	7.990,98
282.	SOPIĆ MANDICA, 10020 Zagreb, Brezovička cesta 33, OIB: 37608330410	Rješenje 529/2017- 753 od 20.4.2023.	1.500,00	199,08
SVEUKUPNO TRAŽBINE II VIŠI ISPLATNI RED			8.673.243,19	1.151.137,23

Također se u sklopu ove točke daje izvješće o troškovima stečajnog postupka, te priljevima i odljevima po računu.

Ostvareni troškovi stečajnog postupka

Analizom poslovnih evidencija stečajnog dužnika dobivenih iz bivšeg i sadašnjeg knjigovodstva utvrđeno je da su u razdoblju od 21.12.2017. do 27.8.2024. ostvareni ukupni troškovi stečajnog postupka bez PDV-a u iznosu od **529.556,04 EUR**, a kako slijedi u prikazu tabele 3. uz posebni prikaz troškova u razdoblju od 21.12.2017. do 11.11.2018.(stečajni Makar), u razdoblju od 12.11.2018. do 31.1.2024. (stečajni Đuričin) te u razdoblju od 1.2.2024. do 27.8.2024. (stečajni Makar).

Tabela 3.

Opis troška	Ostvareni u razdoblju od 21.12.17. do 11.11.2018. (Stečajni Makar)	Ostvareni u razdoblju od 12.11.18. do 31.1.2024. (Stečajni Đuričin)	Ostvareni u razdoblju od 1.2.2024. do 27.8.2024. (Stečajni Makar)	Ukupno ostvareni troškovi
Troškovi uredskog materijala	215,99	508,88	0,00	724,87
Troškovi režija (energija, voda komunalna i vodna naknada, spomenička, stambena pričuva)	1.059,35	10.561,56	134,59	11.755,49
Troškovi poštanskih usluga	439,67	2.296,20	114,25	2.850,11
Troškovi najma	2.097,88	1.771,85		3.869,73
Troškovi usluga (knjigovodstvene, odvjetničke, bilježnik, vještak i dr.)	24.928,39	64.317,49	4.482,84	93.728,73
Troškovi plaća i doprinosa, prijevoza i nagrada	28.892,49	220.017,74	29.415,45	278.325,68
Bankarske naknade i provizije, fina, kta	158,33	1.969,86	243,29	2.371,48
Troškovi Fine	0,00	1.259,86		1.259,86
Troškovi ovršnih i sudskih postupaka, pristojbe	615,37	126.625,42	1.976,36	129.217,15

**Stečajni upravitelj Stanko Makar
nad društvom ISTO d.d. u stečaju**

Augusta Šenoe 4-6, Varaždin, OIB: 88502209643, St-529/17

Troškovi putnih naloga	404,01	1.918,67	2.911,59	5.234,26
Ostali trošak	0,00	218,68		218,68
Ukupni troškovi	58.811,46	431.466,21	39.278,37	529.556,04

Priljevi i odljevi po računu stečajnog dužnika

Po računu stečajnog dužnika u razdoblju od 21.12.2017. do 27.8.2024. ostvareni su ukupni priljevi u iznosu od **2.153.691,77 EUR** te ukupni odljevi u iznosu **1.316.045,33 EUR**, a kako slijedi u prikazu tabele 4., uz posebni prikaz ostvarenja u razdoblju od 21.12.2017. do 11.11.2018.(stečajni Makar), u razdoblju od 12.11.2018. do 31.1.2024. (stečajni Đuričin) te u razdoblju od 1.2.2024. do 27.8.2024. (stečajni Makar).

Tabela 4.

Opis	Ostvareni u razdoblju od 21.12.17. do 11.11.2018. (Stečajni Makar)	Ostvareni u razdoblju od 12.11.18. do 31.1.2024. (Stečajni Đuričin)	Ostvareni u razdoblju od 1.2.2024. do 27.8.2024. (Stečajni Makar)	Ukupno ostvarenje
Priljevi od kamata banke	37,78	524,15	47,18	609,12
Naplaćena potraživanja otvorena prije stečaja (stanarska prava, kupci, zakup, prijenos sa računa i dr.)	107.429,72	322.410,32	18.417,38	448.257,43
Ostvaren priljev Podravska banka d.d. R1-142/2002	11.956,66	0,00		11.956,66
Naplaćena potraživanja u stečaju – usluga uređivanja isprava, računi za zakup, unovčenja imovine	33.358,79	692.951,70	493,43	726.803,92
Priljevi od naplaćenih sudskih postupaka	1.658,28	106.420,97		108.079,25
Ostali priljevi	185,81	189.582,42	151.124,71	340.892,94
Prijelazni konto sa jednog na drugi račun, te krive doznake uplate po ovrhama	21.001,15	318.438,53		339.439,67
Dobivena sredstva AORT	0,00	13.400,03		13.400,03
Priljevi od povrata PDV-a	0,00	1.823,18	1.357,03	3.180,21
Priljevi od povrata pristojbi	0,00	0,00	1.806,10	1.806,10
Priljevi od nagodbe RH	0,00	0,00	159.266,44	159.266,44
Ukupno priljevi	175.628,19	1.645.551,30	332.512,27	2.153.691,77
Podmireni troškovi u stečajnom postupku s PDV-om	64.765,53	529.937,97	45.946,37	640.649,87
Ostali odljevi	836,15	155.904,47	0,00	156.740,62

**Stečajni upravitelj Stanko Makar
nad društvom ISTO d.d. u stečaju**

Augusta Šenoe 4-6, Varaždin, OIB: 88502209643, St-529/17

Podmirenje obveze za PDV	2.623,25	6.335,09	0,00	8.958,33
Povrat jamčevina	0,00	6.100,00	0,00	6.100,00
Provedba I djelomične diobe	663,61	13.400,03	0,00	14.063,64
Povrat uplatiteljima za stanove		166,73	53,09	219,82
Odljevi - prijelazni konto	21.001,15	321.388,59	146.923,31	489.313,04
Ukupno odljevi	89.889,68	1.033.232,87	192.922,77	1.316.045,33

Slijedom iznijetog, na računu stečajnog dužnika na dan 27.8.2024. nalaze se novčana sredstva u iznosu od **837.646,44 EUR** (2.153.691,77-1.316.045,33).

II. Stanje stečajne mase

Stečajnu masu u ovom postupku čini slijedeća imovina:

- 1) potraživanja nastala prije otvaranja stečajnog postupka (od kupaca, za depozite, odštetne zahtjeve i dr.)
- 2) nekretnine upisane u zk.ul. 7262 i 7263 k.o. Krnica
- 3) opreme-pokretnine kupljene u prostor najma za obavljanje djelatnosti,
- 4) potraživanja za stanove čija se naplata pojedinih potraživanja vrši mjesečno na račun stečajnog dužnika, te se poduzimaju redovito radnje za dužnike koji se nisu dosad javili za naplatu. Stanje potraživanja na dan izrade ovog izvješća iznosi 373.842,04 EUR.

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Stečajni upravitelj i dalje će poduzimati sve moguće radnje zaštite i unovčenja imovine te se predlaže:

- prihvatanje ovog izvješća o tijeku stečajnog postupka za razdoblje od 1.2.2024. do 27.8.2024. godine,
- donošenje rješenja o unovčenju nekretnina upisanih u zk.ul. 7262 i 7263 k.o. Krnica

Stečajni upravitelj Stanko Makar